

**PROCEDURA DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, PER IL RILASCIO DI UNA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA RELATIVA ALLA STRUTTURA DI SUPPORTO ALLA BALNEAZIONE UBICATA IN LOC. SPIAGGE BIANCHE**

**- AVVISO DI GARA -**

**LA DIRIGENTE**

Premesso che:

- il Comune di Rosignano M.mo (LI) è titolare della funzione amministrativa per il rilascio, il rinnovo ed ogni modificazione inerente le concessioni demaniali marittime con finalità turistico ricreative, ai sensi della L.R.T. n° 88/1998 in attuazione dell'art. 4 della Legge n° 59/1997;
- le funzioni concernenti l'attività amministrativa del Demanio Marittimo e del mare territoriale sono disciplinate dal Codice della Navigazione di cui al R.D. del 30.03.1942 e dal Regolamento per l'attuazione del medesimo di cui al D.P.R. 15.2.1952 n. 328;
- il vigente Piano Operativo Comunale disciplina l'attività urbanistica ed edilizia per l'intero territorio comunale, compreso il Demanio marittimo;
- con delibera consiliare n. 15 del 12/03/2013 è stato approvato il Regolamento di Gestione del Demanio Marittimo, successivamente modificato con delibere n. 123 del 29/11/2013, n. 51 del 29/04/2016, n. 4 del 05/02/2019, n. 25 del 24/02/2022 e n. 79 del 26/05/2022;

**RENDE NOTO**

che è indetta una procedura di gara ad evidenza pubblica per il rilascio di una concessione demaniale marittima turistico ricreativa avente ad oggetto un'area demaniale marittima di un'area di estensione massima di 3.000 m<sup>2</sup>, situata nella frazione di Rosignano Solvay, località Galafone, Spiagge Bianche, ed identificata catastalmente foglio 92, particelle 1 e 39008, comprendente un arenile con superficie massima di 2.600 m<sup>2</sup> circa da adibire ad attrezzature ricreative (sport, giochi per bambini ecc.) e manufatti in legno prefabbricato destinati a spogliatoio, servizi igienici, nonché un punto di ristoro, costituenti la struttura a supporto della balneazione, nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa, dalle prescrizioni urbanistico-edilizie e dalle indicazioni di cui allo schema di concessione e al disciplinare di gara, allegati al presente bando.

**ART. 1 - AMMINISTRAZIONE PROPONENTE**

Comune di Rosignano Marittimo – Settore Programmazione e Sviluppo Del Territorio – U.O. Pianificazione territoriale e Demanio marittimo

Sede via dei Lavoratori, 21 – 57016 Rosignano Marittimo (LI)

Dirigente: ing. Susanna Berti

Responsabile U.O. Pianificazione territoriale e Demanio Marittimo e Responsabile del procedimento (L. 241/90 smi): ing. Federica Francia [f.francia@comune.rosignano.livorno.it](mailto:f.francia@comune.rosignano.livorno.it)

**ART. 2 - PUNTI DI CONTATTO PER ULTERIORI INFORMAZIONI**

U.O. Pianificazione territoriale e Demanio Marittimo – Via Don Bosco, 8 - 57016 Rosignano Marittimo (LI)

Per informazioni di carattere tecnico e amministrativo in materia di demanio marittimo:

[demanio@comune.rosignano.livorno.it](mailto:demanio@comune.rosignano.livorno.it)

Per aspetti connessi al titolo abilitativo in materia edilizia:

ing. Monica Ceccanti tel. 0586-724357, e-mail [m.ceccanti@comune.rosignano.li.it](mailto:m.ceccanti@comune.rosignano.li.it)

**ART. 3 - DESCRIZIONE BENI OGGETTO DELLA GARA**

La procedura di cui al presente disciplinare riguarda il rilascio di una concessione demaniale marittima, ad uso turistico ricreativo, di un'area di estensione massima di 3.000 m<sup>2</sup>, situata nella frazione di Rosignano Solvay, località Galafone, Spiagge Bianche, ed identificata catastalmente foglio 92, particelle 1 e 39008, comprendente un arenile con superficie massima di 2.600 m<sup>2</sup> circa da adibire ad attrezzature ricreative (sport, giochi per bambini ecc.) e manufatti in legno prefabbricato destinati a spogliatoio, servizi igienici, nonché un punto di ristoro, costituenti la struttura a supporto della balneazione, così come meglio descritto nel disciplinare di gara.

**ART. 4 - PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara avverrà con procedura aperta e aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri di cui al Disciplinare di gara.

## **ART. 5 - DURATA**

La durata della concessione demaniale marittima è compresa tra i sei e i venti anni, in ragione dell'entità e della rilevanza economica delle opere da realizzare (art. 03 c. 4bis L. 494/93 smi) e decorrerà dalla data di rilascio della stessa.

## **ART. 6 - DOCUMENTAZIONE DI GARA**

La documentazione inerente la procedura in oggetto comprende i seguenti elaborati:

- il presente Bando di gara
- Disciplinare di gara
- Schema di concessione demaniale marittima
- modelli per la predisposizione delle offerte:
  - allegato 1: domanda di partecipazione
  - allegato 2: modello per dichiarazione requisiti generali e speciali
  - allegato 3: modello per dichiarazione circa informazioni che costituiscono segreti tecnici e commerciali
  - allegato 4: modello per preposto
  - allegato 5: modello per offerta economica e temporale

Copia integrale della documentazione può essere scaricata dal sito Internet istituzionale del Comune di Rosignano Marittimo, [www.comune.rosignano.livorno.it](http://www.comune.rosignano.livorno.it) alla voce Trasparenza > Bandi e avvisi vari > Bandi e avvisi vari del Comune rivolti agli operatori economici.

## **ART. 7 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla gara tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Disciplinare di gara, cui si rimanda.

## **ART. 8 - PRESENTAZIONE OFFERTE**

Le offerte devono essere redatte e recapitate secondo le modalità tassativamente previste nel "Disciplinare di gara".

**Termine ultimo per l'invio delle offerte: 26/05/2023 ore 13.00**

## **ART. 9 - SOPRALLUOGO E QUESITI**

I soggetti interessati alla partecipazione alla gara dovranno effettuare un **sopralluogo obbligatorio** per presa visione degli spazi, della loro conformazione, delle loro misure, caratteristiche e vincoli, con le modalità di cui all'art. 4 del disciplinare di gara cui si rimanda.

Eventuali quesiti di ordine generale potranno essere inviati all'indirizzo [demanio@comune.rosignano.livorno.it](mailto:demanio@comune.rosignano.livorno.it)

## **ART. 10 - PROCEDURE DI RICORSO**

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Toscana via Ricasoli 40 50122 Firenze – ITALIA, Telefono +39 055267301

Termini di presentazione di ricorso: 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando.

## **ART. 11 - PUBBLICITÀ**

Del presente bando viene data ampia conoscenza tramite:

- sito Internet all'indirizzo: [www.comune.rosignano.livorno.it](http://www.comune.rosignano.livorno.it)
- pubblicazione all'Albo Pretorio on Line
- comunicati stampa su quotidiani
- pubblicazione sul BURT